



COMUNE DI OZZERO -Ufficio Tecnico-

Piazza Vittorio Veneto, 2 – Tel. 02-94.00.401 – Fax 02-94.07.510 – C.A.P. 20080 C.F. e P. I.V.A. 04935070153

**SERVIZIO DI
CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI
DI CONDIZIONAMENTO, CLIMATIZZAZIONE INSTALLATI
PRESSO IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI OZZERO
CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE**

ELENCO PREZZI UNITARI



COMUNE DI OZZERO -Ufficio Tecnico-

Piazza Vittorio Veneto, 2 – Tel. 02-94.00.401 – Fax 02-94.07.510 – C.A.P. 20080 C.F. e P. I.V.A. 04935070153

ELENCO PREZZI UNITARI PER I SERVIZI A CANONE

Oggetto: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI CONDIZIONAMENTO, CLIMATIZZAZIONE INSTALLATI PRESSO IMMOVILI DI PERTINENZA DEL COMUNE

PREMESSE

Il presente prezziario comprende i prezzi unitari relativi ai canoni mensili di conduzione e manutenzione degli impianti termici, di climatizzazione, di condizionamento.

Per la determinazione dei prezzi unitari si è fatto riferimento:

1) per i codici: CON_MAN_CM, CON_MAN_CT, CON_MAN_CH e CON_MAN_UTA alla Convenzione Consip applicando i prezzi unitari del bando di gara per l'affidamento dei servizi di Facility Management Uffici 4 per le Pubbliche Amministrazioni Lotto 3 (Lombardia) – Allegato 10 e riferendoli all'unità di misura "mese";

2) per il codice: CON_MAN_BO a prezzi similari utilizzati da altre Amministrazioni Pubbliche per l'esecuzione di servizi analoghi e riferendoli all'unità di misura "mese".

A) conduzione e manutenzione caldaie murali (CON_MAN_CM Capitolo 3.1 allegato "Schede attività e frequenze")

n. ord.	tariffa	descrizione dell'articolo	unità di misura	PREZZO UNITARIO
1	CON_MAN_CM_01	CONDUZIONE E MANUTENZIONE CALDAIE MURALI: Canone mensile per l'esecuzione dell'attività di Terzo Responsabile con conduzione, pulizia annuale, manutenzione ordinaria, prove di combustione, come descritto al punto 3.2 dell'elaborato "Schede attività e frequenza". Il canone comprende le operazioni previste dalle norme tecniche in vigore e/o indicate dal costruttore, il pagamento del bollino per impianti termici con generatori di calore a fiamma, i materiali di consumo necessari alla conduzione e manutenzione ordinaria, il servizio di reperibilità tutti i giorni 24/24h. E' inclusa la modifica degli orari di funzionamento ed il controllo dei parametri di termoregolazione secondo le necessità dell'appaltatore per un numero di volte illimitato. Impianti con potenzialità al focolare fino a 35	kW/mese	€ 1,30

B) conduzione e manutenzione centrali termiche (CON_MAN_CT Capitolo 3.2 allegato "Schede attività e frequenze")

n. ord.	tariffa	descrizione dell'articolo	unità di misura	PREZZO UNITARIO
2	CON_MAN_CT_01	CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE: Canone mensile per l'esecuzione dell'attività di Terzo Responsabile con conduzione, pulizia annuale, manutenzione ordinaria, prove di combustione, come descritto al punto 3.2 dell'elaborato "Schede attività e frequenza". Il canone comprende le operazioni previste dalle norme tecniche in vigore e/o indicate dal costruttore, il pagamento del bollino per impianti termici con generatori di calore a fiamma, i materiali di consumo necessari alla conduzione e manutenzione ordinaria, il servizio di reperibilità tutti i giorni 24/24h. E' inclusa la modifica degli orari di funzionamento ed il controllo dei parametri di termoregolazione secondo le necessità dell'appaltatore per un numero di volte illimitato. Impianti con potenzialità al focolare fino a 50 kW	kW/mese	€ 1,30
3	CON_MAN_CT_02	CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE: Canone mensile per l'esecuzione dell'attività di Terzo Responsabile con conduzione, pulizia annuale, manutenzione ordinaria, prove di combustione, come descritto al punto 3.2 dell'elaborato "Schede attività e frequenza". Il canone comprende le operazioni previste dalle norme tecniche in vigore e/o indicate dal costruttore, il pagamento del bollino per impianti termici con generatori di calore a fiamma, i materiali di consumo necessari alla conduzione e manutenzione ordinaria, il servizio di reperibilità tutti i giorni 24/24h. E' inclusa la modifica degli orari di funzionamento ed il controllo dei parametri di termoregolazione secondo le necessità dell'appaltatore per un numero di volte illimitato. Impianti con potenzialità al focolare da 51 a 100 kW	kW/mese	€ 0,97
4	CON_MAN_CT_03	CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE: Canone mensile per l'esecuzione dell'attività di Terzo Responsabile con conduzione, pulizia annuale, manutenzione ordinaria, prove di combustione, come descritto al punto 3.2 dell'elaborato "Schede attività e frequenza". Il canone comprende le operazioni previste dalle norme tecniche in vigore e/o indicate dal costruttore, il pagamento del bollino per impianti termici con generatori di calore a fiamma, i materiali di consumo necessari alla conduzione e manutenzione ordinaria, il servizio di reperibilità tutti i giorni 24/24h. E' inclusa la modifica degli orari di funzionamento ed il controllo dei parametri di termoregolazione secondo le necessità dell'appaltatore per un numero di volte illimitato. Impianti con potenzialità al focolare da 101 a 300 kW	kW/mese	€ 0,72
5	CON_MAN_CT_04	CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE: Canone mensile per l'esecuzione dell'attività di Terzo Responsabile con conduzione, pulizia annuale, manutenzione ordinaria, prove di combustione, come descritto al punto 3.2 dell'elaborato "Schede attività e frequenza". Il canone comprende le operazioni previste dalle norme tecniche in vigore e/o indicate dal costruttore, il pagamento del bollino per impianti termici con generatori di calore a fiamma, i materiali di consumo necessari alla conduzione e manutenzione ordinaria, il servizio di reperibilità tutti i giorni 24/24h. E' inclusa la modifica degli orari di funzionamento ed il controllo dei parametri di termoregolazione secondo le necessità dell'appaltatore per un numero di volte illimitato. Impianti con potenzialità al focolare da 301 a 600 kW	kW/mese	€ 0,58

C) conduzione e manutenzione scambiatori di calore e boiler (CON_MAN_BO Capitolo 3.3 allegato "Schede attività e frequenze")

n. ord.	tariffa	descrizione dell'articolo	unità di misura	PREZZO UNITARIO
6	CON_MAN_BO_01	CONDUZIONE E MANUTENZIONE SCAMBIATORI DI CALORE E BOILER: Canone mensile per l'esecuzione dell'attività di Terzo Responsabile con conduzione, pulizia annuale, manutenzione ordinaria, prove di combustione, come descritto al punto 3.3 dell'elaborato "Schede attività e frequenza". Il canone comprende le operazioni previste dalle norme tecniche in vigore e/o indicate dal costruttore, i materiali di consumo necessari alla conduzione e manutenzione ordinaria, il servizio di reperibilità tutti i giorni 24/24h. BOILER	cad/mese	€ 7,50
7	CON_MAN_BO_02	CONDUZIONE E MANUTENZIONE SCAMBIATORI DI CALORE E BOILER: Canone mensile per l'esecuzione dell'attività di Terzo Responsabile con conduzione, pulizia annuale, manutenzione ordinaria, prove di combustione, come descritto al punto 3.3 dell'elaborato "Schede attività e frequenza". Il canone comprende le operazioni previste dalle norme tecniche in vigore e/o indicate dal costruttore, i materiali di consumo necessari alla conduzione e manutenzione ordinaria, il servizio di reperibilità tutti i giorni 24/24h. SCAMBIATORE	cad/mese	€ 16,67

D) conduzione e manutenzione impianti di condizionamento (CON_MAN_CH Capitolo 3.4 allegato "Schede attività e frequenze")

n. ord.	tariffa	descrizione dell'articolo	unità di misura	PREZZO UNITARIO
8	CON_MAN_CH_01	CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E DI PRODUZIONE COMBINATA (RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO): Canone mensile per l'esecuzione dell'attività di Terzo Responsabile con conduzione, pulizia annuale, manutenzione ordinaria, come descritto al punto 3.4 dell'elaborato C "Schede attività e frequenza". Il canone comprende le operazioni previste dalle norme tecniche in vigore e/o indicate dal costruttore, compilazione del libretto d'impianto, il pagamento del bollino per impianti termici con gruppi frigoriferi e pompe di calore, i materiali di consumo necessari alla conduzione e manutenzione ordinaria, il servizio di reperibilità tutti i giorni 24/24h. SPLIT SYSTEM	kW/mese	€ 1,45
9	CON_MAN_CH_06	CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E DI PRODUZIONE COMBINATA (RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO): Canone mensile per l'esecuzione dell'attività di Terzo Responsabile con conduzione, pulizia annuale, manutenzione ordinaria, come descritto al punto 3.4 dell'elaborato C "Schede attività e frequenza". Il canone comprende le operazioni previste dalle norme tecniche in vigore e/o indicate dal costruttore, compilazione del libretto d'impianto, il pagamento del bollino per impianti termici con gruppi frigoriferi e pompe di calore, i materiali di consumo necessari alla conduzione e manutenzione ordinaria, il servizio di reperibilità tutti i giorni 24/24h. FAN-COIL	cad/mese	€ 6,95

E) conduzione e manutenzione UTA, canalizzazioni e terminali (CON_MAN_UTA Capitolo 3.5 allegato "Schede attività e frequenze")

n. ord.	tariffa	descrizione dell'articolo	unità di misura	PREZZO UNITARIO
10	CON_MAN_UTA_01	CONDUZIONE E MANUTENZIONE UTA, CANALIZZAZIONE E TERMINALI: Canone mensile per l'esecuzione dell'attività di Terzo Responsabile con conduzione, pulizia annuale, manutenzione ordinaria, come descritto al punto 3.5 dell'elaborato "Schede attività e frequenza". Il canone comprende le operazioni previste dalle norme tecniche in vigore e/o indicate dal costruttore, i materiali di consumo necessari alla conduzione e manutenzione ordinaria, il servizio di reperibilità tutti i giorni 24/24h. Potenza ventilatore UTA fino a 1 kWeuro	kW/mese	€ 4,35